



APPROBATION D'UN PLAN DE SUBDIVISION / CONDO

AU DEMANDEUR

Les renseignements personnels apparaissant sur cette demande sont recueillis conformément à la *Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée* et seront utilisés pour donner suite à votre demande. Les questions sur cette collecte devraient être adressées par écrit au coordonnateur de l'accès à l'information et de la protection de la vie privée de la ville de Hawkesbury.

La municipalité peut conclure une entente de subdivision selon une condition imposée par l'autorité approbatrice sous la sous-section 51(26) de la Loi sur l'aménagement du territoire. Une entente de subdivision est généralement conclue suite à l'approbation d'une ébauche de plan de subdivision et avant l'enregistrement du plan final approuvé de subdivision.

Afin de faciliter le traitement de votre demande, veuillez compléter la demande ci-jointe et soumettre les plans et documents appropriés. Une liste de vérification est également jointe afin de vous assurer que l'information complète est soumise.

Le délai requis pour approuver votre demande varie selon la complexité des plans. Toutes les révisions techniques sont effectuées par une firme professionnelle. Tous les frais professionnels relèvent de la responsabilité du demandeur, tel que stipulé au règlement no 21-2008.

Si de plus amples renseignements s'avèrent nécessaires, veuillez communiquer avec l'urbaniste au (613) 632-0106, poste 2020 ou télécopieur (613) 632-2463.

E) ESPACE VERT - PARC

F) ESTIMÉS DES COÛTS POUR CHEMIN ET SERVICES MUNICIPAUX

Veillez indiquer les coûts estimés pour :

- | | | |
|----|------------------------------------|----------|
| 1. | Aqueduc | \$ _____ |
| 2. | Égout sanitaire | \$ _____ |
| 3. | Égout pluvial | \$ _____ |
| 4. | Chemin | |
| | a) gravier | \$ _____ |
| | b) pavage | \$ _____ |
| | c) coupe de bordure | \$ _____ |
| 5. | Éclairage de rue | \$ _____ |
| 6. | Système de distribution électrique | \$ _____ |
| 7. | Enseigne de nom de rue | \$ _____ |

Voir l'annexe ci-joint pour format.

DÉCLARATION:

Je, _____ déclare que les renseignements fournis dans cette demande, y compris dans ses annexes, dans les plans et devis et dans tout autre document qui y est joint, sont exacts au mieux de ma connaissance.

Signature

Date

USAGE INTERNE	Date de circulation
Administration	_____
Ingénieur professionnel	_____
Conservation Nation Sud	_____
Officier des bâtiments	_____
Chef pompier	_____
Travaux publics	_____
Service de l'eau	_____
Paiement des frais	\$ _____

LISTE DE VÉRIFICATION POUR PLAN DE SUBDIVISION/CONDO

Vérifier la liste afin de vous assurer de soumettre toute information requise.

GÉNÉRAL

1. Cinq (5) copies du formulaire de demande. _____
2. Cinq (5) copies du plan proposé pour enregistrement. _____
3. Une (1) copie de l'acte enregistré de la propriété. _____
4. Cinq (5) copies (échelle 1:500) des plans suivants, si applicable

Plan général - construction de chemin _____
Plan général - aqueduc, égouts sanitaire et pluvial _____
Plan général - élévations _____
Plan général - contrôle d'érosion et sédiments _____
Plan général - distribution électrique / services publics,
éclairage de rue, distribution de gaz naturel _____
5. Cinq (5) copies du rapport de gestion des eaux pluviales. _____
6. Cinq (5) copies des études environnementales pertinentes. _____
7. Un dépôt de \$1,500.00 payable à la Ville de Hawkesbury pour les frais professionnels. _____
8. Un chèque au montant de \$2,500.00 payable à la Ville de Hawkesbury pour donner suite à la demande. _____
9. Une (1) copie de l'hypothèque enregistrée (si applicable). _____
10. Une copie 8 1/2 X 14 grandeur légale et une copie digitalisée des plans finaux approuvés. _____

SCHEDULE "A" - SAMPLE
REFERRED TO IN THE FOREGOING AGREEMENT
STREET

	ESTIMATE	BONDING
1. <u>WATERMAIN</u>		
93.5m of 200mm watermain, 15m of 150mm watermain, valves, hydrant, fixtures \$26,155.00 at 25%	\$ 26,155.00	\$ 6,538.75
2. <u>SEWERS</u>		
a) 87m of 200mm sanitary and manhole \$18,575.00 at 25%	\$ 18,575.00	\$ 4,643.75
b) 70m of 600mm storm, 16m of 300mm storm, manhole, catch basins \$44,675.00 at 25%	\$44,675.00	\$ 11,168.75
c) 4 house connections \$8,800.00 at 25%	\$ 8,800.00	\$ 2,200.00
3. <u>ROADS</u>		
a) 176m of concrete curbs \$11,940.00 at 75%	\$ 11,940.00	\$ 8,955.00
b) 85m x 10.19m wide of road excavation, granular materials and asphalt \$71,406.00 at 75%	\$ 71,406.00	\$ 53,554.50
4. <u>STREET LIGHTING</u>		
Two lights, supply conductor and control cabinet \$6,000.00 at 75%	\$ 6,000.00	\$ 4,500.00
5. <u>ELECTRICAL DISTRIBUTION SYSTEM</u>		
N/A		N/A
6. <u>STREET NAME SIGNS</u>		
Two (2) signs \$500.00 at 100%	\$ 500.00	\$ 500.00
SUB-TOTAL	<u>\$188,051.00</u>	<u>\$ 92,060.75</u>
7. <u>ENGINEERING SUPERVISION</u>		
Supervision to be done by (<i>name of engineering firm</i>) (3% of total estimated cost) \$5,641.53 at 100%	\$ 5,641.53	\$ 5,641.53
TOTAL	<u><u>\$193,692.53</u></u>	<u><u>\$ 97,702.28</u></u>