
AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE
Comité de dérogation mineure

SUJET: DEMANDE NO. MV20-02
a/s Maryse Larocque
600, chemin Laflèche
Partie du Lot 179 et Lot 180 et 193,
Plan M-14
Hawkesbury (Ontario)
Dossier no. D13-064

Madame/Monsieur,

Le Comité de dérogation de la Ville de Hawkesbury tiendra une audience publique à l'Hôtel de Ville, 600, rue Higginson, Hawkesbury,

à 18h00 le 21 décembre 2020

pour considérer la demande ci-haut mentionnée, faite en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

En tant que propriétaire d'une propriété située à moins de 60 mètres de la propriété faisant l'objet de la demande, vous êtes invité à soumettre vos commentaires par écrit, au secrétaire-trésorier avant la tenue de l'assemblée.

Afin de respecter les directives de la Santé publique, le nombre de personnes admises dans la salle du conseil est limité à 24 personnes. Toute personne désirant assister à la réunion devra réserver sa place en confirmant sa présence à l'adresse courriel suivante : infoplanning@hawkesbury.ca, et ce au plus tard le 17 décembre 2020. Veuillez noter qu'une seule personne par adresse civique sera admise.

Résumé de la demande :

Cette demande a pour but de réduire les marges de recul arrière. Le requérant demande une dérogation mineure afin de réduire de 7.5m à 4m la marge de recul arrière du bâtiment existant ainsi qu'une réduction de 2m à 1m concernant la distance entre la remise et le bâtiment principal. De plus, une réduction de la marge de recul arrière de la remise est demandée, passant de 1m à 0.5m. La dérogation proposée est conditionnelle à l'autorisation de division des deux terrains.

Cette demande est sujette à une demande d'autorisation en vertu de l'article 53(1) de la *Loi sur l'aménagement du territoire, L.R.O., 1990*. Dossier des Comtés unis de Prescott et Russell no. B-013-2020.

Une copie de la décision prise par le Comité sera disponible seulement à ceux qui en auront fait la demande par écrit au secrétaire-trésorier du Comité de dérogation mineure à l'adresse courriel suivante : infoplanning@hawkesbury.ca.

Des renseignements supplémentaires sont disponibles en faisant demande à l'adresse courriel suivante : infoplanning@hawkesbury.ca.

NOTICE OF PUBLIC HEARING
Minor Variance Committee

RE: SUBMISSION NO. MV20-02
c/o Maryse Larocque
600, Laflèche Road
Part of Lot 179 and Lot 180 and 193,
Plan M-14
Hawkesbury, Ontario
File No. D13-064

Madam/Sir:

The Minor Variance Committee for the Town of Hawkesbury will hold a public hearing at the Town Hall, 600 Higginson Street, Hawkesbury,

at 6:00 p.m. on December 21, 2020

to consider the above-mentioned application made under Section 45 of the *Planning Act*.

As the owner of a property located within 60 metres of the property that is the subject of the application, you are invited to submit your comments in writing to the Secretary-Treasurer prior to the meeting.

In order to comply with Public Health guidelines, the number of people admitted in the Council chamber is limited to 24 person. Anyone wishing to attend the meeting must reserve their place by confirming their attendance at the following email address: infoplanning@hawkesbury.ca, no later than December 17, 2020. Please note that only one person per civic address will be admitted.

Summary of the Application:

This application is intended to reduce the rear yard setback. The applicant has applied for a minor variance to reduce from 7.5 m to 4 m the rear yard setback of the existing building as well as a distance reduction between the shed and the main building from 2 m to 1 m. In addition, a reduction of the rear yard setback of the shed is requested, going from 1 m to 0.5 m. The proposed Minor Variance is conditional to the authorization to divide the two lots.

This application is subject to a consent application under Section 53(1) of the *Planning Act, R.S.O. 1990*. The United Counties of Prescott and Russell file No. is B-013-2020.

If you wish to receive a copy of the decision of the Committee, you must submit a written request to the Secretary-Treasurer of the Minor Variance Committee at the following email address: infoplanning@hawkesbury.ca.

Additional information is available by requesting same at the following email address: infoplanning@hawkesbury.ca.