



Réunion publique

Public Meeting

Le lundi 5 mars 2018

Monday March 5, 2018

19h00

7:00 p.m.

PAGES

- | | | | |
|-----------|--|---|--------------|
| 1 | Ouverture de la réunion | Opening of the meeting | |
| 2. | Adoption de l'ordre du jour | Adoption of the agenda | |
| 3. | Divulgence de conflits d'intérêts | Disclosure of conflicts of interest | |
| 4. | Modifications au plan officiel et au règlement de zonage, réf. : rues Bertha et Cameron | Official Plan and Zoning By-law amendments, Re: Bertha and Cameron Streets | 1 - 4 |
| 5. | Ajournement | Adjournment | |

**AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE ET DE DEMANDE COMPLÈTE
CONCERNANT UNE PROPOSITION D'AMENDEMENT
AU PLAN OFFICIEL ET AU RÈGLEMENT DE ZONAGE**

(Réf. Benson – Jiffy, rue Bertha (D09-42, D14-132))

AVIS EST DONNÉ que le Conseil municipal de la Corporation de la ville de Hawkesbury tiendra une réunion publique **le lundi 5 mars 2018 à 19h00**, à l'Hôtel de ville, au 600, rue Higginson, pour considérer une proposition d'amendement au Plan officiel et au Règlement de zonage n° 20-2012, en vertu des articles 17, 22 et 34 de la Loi sur l'aménagement du territoire, R.S.O. 1990, c.P. 13, tel qu'amendé. Ces demandes sont réputées être des soumissions complètes aux termes des articles 22 (6.1) et 34 (10.4) de la Loi sur l'aménagement du territoire.

Les amendements proposés affectent les propriétés situées au 395, rue Bertha (Lot 96-1 du Plan M-4) au 425, rue Bertha (Lots 218 & 222 du Plan M-3) et au 444, rue Cameron, (Lot 216 du Plan M-3), dans la Ville de Hawkesbury, Comté de Prescott.

Le but de ces amendements consiste à redésigner les terrains afin de proposer un agrandissement à l'édifice de Jiffy Muffler Auto Service et de Benson Auto Parts ainsi que d'y créer une aire de stationnement sur la propriété située au 444, rue Cameron.

Les dites demandes comprennent deux volets :

1. 425, rue Bertha : modification au règlement de zonage de District commercial local (CL) à District commercial routier (CR).
2. 395, rue Bertha et 444, rue Cameron : modification au Plan officiel de Secteur des politiques résidentielles à Secteur des politiques commerciales communautaires et au règlement de zonage de District résidentiel zone 2 (R2) à District commercial routier (CH).

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation de la ville de Hawkesbury avant l'adoption de la modification du plan officiel et du règlement de zonage proposé, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de l'autorité appropriaire, les Comtés Unis de Prescott et Russell, devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

ET SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation de la ville de Hawkesbury avant l'adoption de la modification du plan officiel et du règlement de zonage qui est proposé, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

TOUTE PERSONNE qui désire être informée de l'adoption des modifications proposées au Plan officiel et au Règlement de zonage n° 20-2012, doit en faire part par écrit au service de l'urbanisme, 600 rue Higginson, Hawkesbury.

DES RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES relatifs aux propositions d'amendement au Plan officiel et au Règlement de zonage n° 20-2012 sont à la disposition du public durant les heures normales (8h00 à 16h00) au bureau de l'urbaniste à l'Hôtel de ville situé au 600, rue Higginson, Hawkesbury (Ontario).



Terrains visés par ces amendements

FAIT EN LA MUNICIPALITÉ DE LA VILLE DE HAWKESBURY, CE 12ième JOUR DE FÉVRIER, 2018

MANON BELLE-ISLE, MICU, RPP
Téléphone : 613-632-0106, poste 2231
www.hawkesbury.ca

Si le format de ce document est inadéquat, prière de communiquer avec le service d'urbanisme au (613) 632-0106, poste 2020, et la municipalité offrira, aux meilleures de ses capacités, l'assistance nécessaire.



**NOTICE OF A PUBLIC MEETING AND A COMPLETE APPLICATION
CONCERNING PROPOSED OFFICIAL PLAN AND
ZONING BY-LAW AMENDMENTS**

(RE: Benson – Jiffy, Bertha Street (D09-42 & D14-132))

TAKE NOTICE that the Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury will hold a public meeting on **Monday, March 5th, 2018 at 7:00 p.m.** in the Council Chambers, 600 Higginson Street, Hawkesbury, to consider a proposed Official Plan Amendment and Zoning By-law Amendment under Sections 17, 22 and 34 of the *Planning Act*, R.S.O. 1990, c. P. 13, as amended. These applications are deemed to be complete submissions under Sections 22(6.1) and 34(10.4) of the *Planning Act*.

The proposed amendments affect the properties located at 395 Bertha Street (Lot 96-1 of Plan M-4), at 425 Bertha Street (Lots 218 & 222 of Plan M-3) and at 444 Cameron Street (Lot 216 of Plan M-3) in the Town of Hawkesbury, County of Prescott.

The purpose of these amendments is to redesignate the lands to expand the Jiffy Muffler Auto Service and Benson Auto Parts building and to create a parking area on the property of 444 Cameron Street.

The said requests comprise two parts:

1. 425 Bertha Street Zoning By-law Amendment from Local Commercial District (CL) to Commercial Road District (CR).
2. 395 Bertha Street and 444 Cameron Street: amendment to the Official Plan from Residential Policy Area to Community Commercial Policy Area and an amendment to the Zoning by-law from Residential District Zone 2 (R2) to Highway Commercial District (CH).

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Town of Hawkesbury before the proposed official plan and zoning by-law is adopted, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the approval authority, being the United Counties of Prescott and Russell, before the Ontario Municipal Board.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Town of Hawkesbury before the proposed official plan and zoning by-law is adopted, the person or public body is not entitled to be heard by the Ontario Municipal Board, except if the Ontario Municipal Board considers the reasons to be heard to be reasonable.

ANY PERSON wishing to be notified of the adoption of Amendments to the Official Plan and Zoning By-law n° 20-2012 must make a written request to the Planning Department, 600 Higginson Street, Hawkesbury.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed amendments to the Official Plan and Zoning By-law n° 20-2012 is available to the public during normal office hours (8:00 a.m. - 4:00 p.m.) at the Planning Department located at 600 Higginson Street, Hawkesbury.



Land affected by these amendments

DATED AT THE TOWN OF HAWKESBURY THIS 12th DAY OF FEBRUARY, 2018

 MANON BELLE-ISLE, Planner
 Telephone: 613-632-0106, ext. 2231
www.hawkesbury.ca

If the format of this document is inadequate, please contact the Planning Department at 613-632-0106, extension 2020, and the municipality will provide, to the best of its abilities, the required assistance.