



Réunion publique du conseil

Le lundi 17 juin 2013

19h00



Public meeting of Council

Monday, June 17, 2013

7:00 p.m.

PAGES

- | | | | |
|-----------|--|---|------------|
| 1. | Ouverture de la réunion | Opening of the meeting | |
| 2. | Adoption de l'ordre du jour | Adoption of the agenda | |
| 3. | Divulgations de conflits d'intérêts | Disclosures of conflicts of interest | |
| 4. | Proposition d'amendement au règlement de zonage | Zoning by-law amendment | 1-2 |
| 5. | Ajournement | Adjournment | |

CORPORATION DE LA VILLE DE HAWKESBURY

**AVIS DE DEMANDE COMPLÈTE ET DE RÉUNION PUBLIQUE
CONCERNANT UNE PROPOSITION D'AMENDEMENT
AU RÈGLEMENT DE ZONAGE**

(dossier n° D14-123)

SOYEZ AVISÉ que le Conseil municipal de la Corporation de la ville de Hawkesbury tiendra une réunion publique le 17^e jour de juin 2013 à 19h00, à l'Hôtel de ville, au 600, rue Higginson, pour examiner une proposition d'amendement au Règlement de zonage n° 20-2012, et ce en vertu de l'article 34 de la Loi de 1990 sur l'aménagement du territoire.

LA MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE affecte le terrain situé sur une Partie du Lot 146 du Plan M-3, désigné comme étant la partie 2 du plan 46R-7388 dans la Ville de Hawkesbury, Comté de Prescott. La superficie de ce terrain est 758.1 mètres carrés. Le terrain visé a été créé par morcellement n° B-061-2011 des Comtés unis de Prescott et Russell et est situé à l'angle des rues Lansdowne et Abbott, tel que démontré sur la carte d'emplacement ci-bas. La propriété est présentement dans le district résidentiel zone 2 (R2).

LE BUT DE LA PROPOSITION DE CET AMENDEMENT consiste à redéfinir le terrain vacant afin de permettre la construction d'un édifice comprenant 4 unités, soit un quadruplex.

LA MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE propose de redéfinir le terrain de «Résidentiel zone 2» (R2) à «Résidentiel zone 4» (R4).

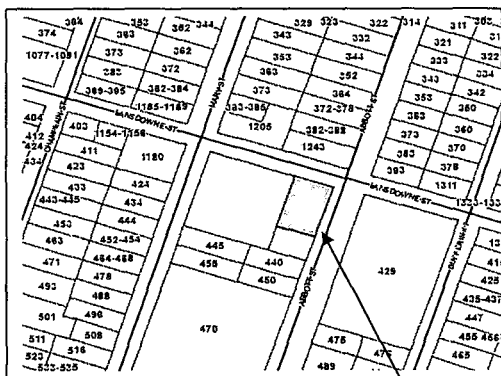
TOUTE PERSONNE peut assister à la réunion publique et/ou faire une présentation verbale ou écrite, soit en faveur ou contre la proposition.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation de la Ville de Hawkesbury avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Corporation de la Ville de Hawkesbury devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation de la Ville de Hawkesbury avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

TOUTE PERSONNE qui désire être informée de l'adoption de l'amendement proposé au Règlement de zonage n° 20-2012, doit en faire part par écrit au bureau du Greffier, 600 rue Higginson, Hawkesbury.

DES RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES relatifs à la proposition d'amendement au Règlement de zonage n° 20-2012 sont à la disposition du public durant les heures normales de bureau (8h00 à 16h00) au bureau de l'urbaniste à l'Hôtel de ville situé au 600, rue Higginson, Hawkesbury (Ontario).



Terrain visé par cet amendement

FAIT EN LA MUNICIPALITÉ DE
LA VILLE DE HAWKESBURY
CE 27^e JOUR DE MAI, 2013

CHRISTINE GROULX, Greffière
Téléphone: 632-0106
www.hawkesbury.ca

CORPORATION OF THE TOWN OF HAWKESBURY
NOTICE OF A COMPLETE APPLICATION AND
OF PUBLIC MEETING
CONCERNING A PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT

(File No. D14-123)

TAKE NOTICE that the Municipal Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury will hold a public meeting on Monday, the 17th day of June, 2013 at 7:00 p.m. at Town Hall, 600 Higginson Street to consider a proposed amendment to Zoning By-law No. 20-2012, under Section 34 of the Planning Act, R.S.O. 1990.

THE PROPOSED AMENDMENT would affect the property situated on Part of Lot 146 of Plan M-3, designated as being Part 2 of Plan 46R-7388 in the Town of Hawkesbury, County of Prescott. The lot area is approximately 758.1 square meters. The land affected was created under severance no. B-061-2011 by the United Counties of Prescott and Russell and is located at the corner of Lansdowne and Abbott Streets, as shown on map below. The property is currently located in a residential district zone 2 (R2).

THE PURPOSE OF THE PROPOSED AMENDMENT consists of redesignating the vacant land in order to permit the construction of a four-unit residential building, being a quadruplex.

THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT would rezone the property from "Residential District Zone 2" (R2) to "Residential District Zone 4" (R4).

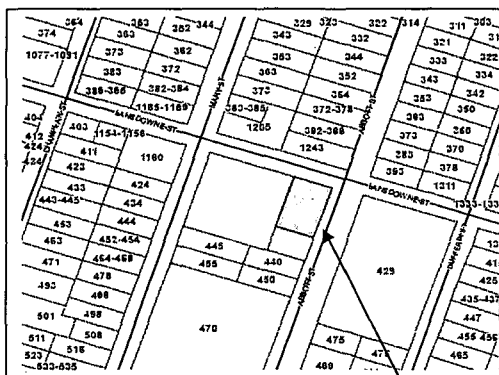
ANY PERSON can be present at the public meeting and/or make a written or oral presentation, in favour or against the proposed amendment.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Town of Hawkesbury before the by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Corporation of the Town of Hawkesbury to the Ontario Municipal Board.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the Corporation of the Town of Hawkesbury before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the board, there are reasonable grounds to do so.

IF YOU WISH to be notified of the adoption of the amendment to Zoning By-law No. 20-2012, you must make a written request to the Clerk's Office, 600 Higginson Street, Hawkesbury.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed amendment to Zoning By-law No. 20-2012 is available to the public during normal office hours (8:00 a.m. - 4:00 p.m.) at the Planning Department located at 600 Higginson Street, Hawkesbury.



Land affected by this amendment

DATED AT THE
TOWN OF HAWKESBURY
THIS 27TH DAY OF MAY, 2013

CHRISTINE GROULX, Clerk
Telephone: 632-0106
www.hawkesbury.ca