

**Corporation
de la ville de**

**Corporation
of the Town of**



Vision du Conseil municipal

Hawkesbury, par son emplacement stratégique et son bilinguisme, sera le pôle d'attraction industrielle, commerciale, culturelle et récréo-touristique qui, par l'essor de cette synergie, fera de Hawkesbury un attrait à découvrir dans l'Est ontarien.

Vision of the Municipal Council

Given its strategic location and bilingual status, Hawkesbury will be known as the core area for industrial, commercial, cultural, tourism and recreation activities, whose emerging synergy will characterize Hawkesbury as a place to discover in Eastern Ontario.

ORDRE DU JOUR

Réunion publique

le lundi 25 août 2014

18h30

AGENDA

Public meeting

Monday, August 25, 2014

6:30 p.m.

Corporation de la ville de Hawkesbury

**Corporation of the Town of
Hawkesbury**

Réunion publique

Public Meeting

Le lundi 25 août 2014

Monday August 25, 2014

18h30

6:30 p.m.

PAGES

- | | | | |
|-----------|---|--|--------------|
| 1 | Ouverture de la réunion | Opening of the meeting | |
| 2. | Adoption de l'ordre du jour | Adoption of the agenda | |
| 3. | Divulgence de conflits d'intérêts | Disclosure of conflicts of interest | |
| 4. | Amendement au plan officiel et au règlement de zonage, réf. : 888-920, boulevard Cartier | Amendment to Official Plan and the Zoning By-law, Re: 888-920 Cartier Boulevard | 1 - 2 |
| 5. | Ajournement | Adjournment | |

AVIS DE DEMANDE COMPLÈTE ET DE RÉUNION PUBLIQUE
CONCERNANT UNE PROPOSITION D'AMENDEMENT
AU PLAN OFFICIEL ET AU RÈGLEMENT DE ZONAGE

(boul. Cartier /D09-40, D14-125)

AVIS EST DONNÉ que le Conseil municipal de la Corporation de la ville de Hawkesbury tiendra une réunion publique le lundi 25e jour d'août 2014 à 18h30, à l'Hôtel de ville, au 600, rue Higginson, pour considérer une proposition d'amendement au Plan officiel et au Règlement de zonage n° 20-2012, et ce en vertu des articles 17 et 34 de la Loi l'aménagement du territoire.

Les amendements proposés affectent le terrain situé au 888-920 boulevard Cartier, désigné comme étant des parties de lots 11 et 12 du Plan M-18, plus particulièrement les parties 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12 & 13 du Plan 46R-1380 et les parties 1,2 & 3 du Plan 46R-1453, dans la Ville de Hawkesbury, Comté de Prescott. La superficie de ce terrain est de 4.997 acres.

Le but de ces amendements consiste à redéfinir le terrain afin de proposer un projet de développement résidentiel qui comprendra sept (7) immeubles à habitation multiple de huit (8) unités, ainsi qu'un bâtiment d'habitation multiple de dix (10) unités. Ce projet de développement résidentiel comprendra 66 unités de type condominium.

La propriété fait partie actuellement du secteur des politiques commerciales communautaires au plan officiel et sera redéfinie pour faire partie du secteur des politiques résidentiels.

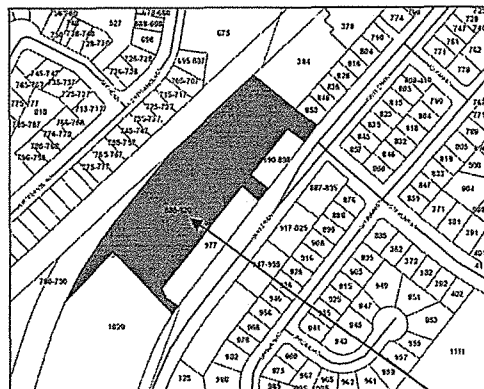
L'amendement proposé au Règlement de zonage redéfinira la propriété du «District commercial local» (CL) au «District résidentiel zone 4 – exception» (R4-x). Cet amendement propose un règlement qui sera spécifique et adapté selon la conception du projet proposé.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation de la ville de Hawkesbury avant l'adoption de la modification du plan officiel proposé, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de l'autorité approbatrice, les Comtés Unis de Prescott et Russell, devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

ET SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation de la ville de Hawkesbury avant l'adoption de la modification du plan officiel qui est proposé, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

TOUTE PERSONNE qui désire être informée de l'adoption des modifications proposées au Plan officiel et au Règlement de zonage n° 20-2012, doit en faire part par écrit au service de l'urbanisme, 600 rue Higginson, Hawkesbury.

DES RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES relatifs aux propositions d'amendement au Plan officiel et au Règlement de zonage n° 20-2012 sont à la disposition du public durant les heures normales de bureau (8h00 à 16h00) au bureau de l'urbaniste à l'Hôtel de ville situé au 600, rue Higginson, Hawkesbury (Ontario).



Terrain visé par ces amendements

FAIT EN LA MUNICIPALITÉ DE LA
VILLE DE HAWKESBURY
CE 30^e JOUR DE JUILLET, 2014

MANON BELLE-ISLE, Urbaniste
Téléphone: 632-0106 poste 2231
www.hawkesbury.ca

CORPORATION OF THE TOWN OF HAWKESBURY

NOTICE OF A COMPLETE APPLICATION AND OF PUBLIC MEETING
CONCERNING PROPOSED OFFICIAL PLAN AND
ZONING BY-LAW AMENDMENTS

(Cartier Boulevard / D09-40 & D14-125)

TAKE NOTICE that the Municipal Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury will hold a public meeting on Monday, August 25th, 2014 at 6:30 p.m. at Town Hall, 600 Higginson Street to consider proposed amendments to the Official Plan and to Zoning By-law n° 20-2012, under Sections 17 and 34 of the Planning Act, R.S.O. 1990.

The proposed amendments would affect the land located at 888-920 Cartier Boulevard, designated as being parts of Lots 11 and 12 of Plan M-18, parts 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12 & 13 of Plan 46R-1380 and parts 1,2 & 3 of Plan 46R-1453, in the Town of Hawkesbury, County of Prescott. The lot area is 4.997 acres.

The purpose of the proposed amendments consists of redesignating the land in order to propose a residential condominium development project which will be comprised of seven (7) multi-residential building of eight (8) units and one multiple residential building of ten (10) units for a total of 66 residential units.

The property is presently part of the community commercial policy area in the Official Plan and will be redesignated to be part of the residential policy area.

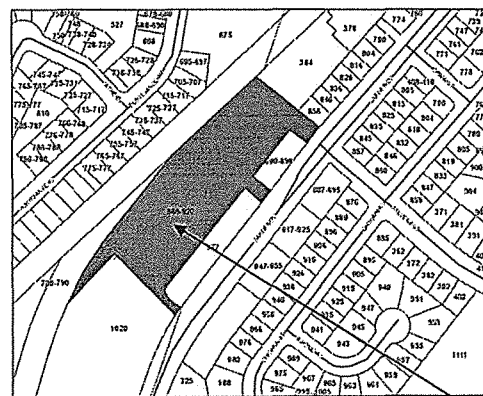
The proposed Zoning By-law amendment would rezone the property from Local Commercial District (CL) to Residential District Zone 4 – exception (R4-x). The proposed Zoning By-law amendment will be specific and adapted according to the proposed project.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Town of Hawkesbury before the proposed official plan and zoning by-law is adopted, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the approval authority, being the United Counties of Prescott and Russell, to the Ontario Municipal Board.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Town of Hawkesbury before the proposed official plan and zoning by-law is adopted, the person or public body is not entitled to be heard by the Ontario Municipal Board, except if the Ontario Municipal Board considers the reasons to be heard to be reasonable.

ANY PERSON wishing to be notified of the adoption of the Official Plan and Zoning By-law amendments must make a written request to the Planning Department, 600 Higginson Street, Hawkesbury.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed amendments to the Official Plan and Zoning By-law n° 20-2012 is available to the public during normal office hours (8:00 a.m. - 4:00 p.m.) at the Planning Department located at 600 Higginson Street, Hawkesbury.



Land affected by these amendments

DATED AT THE
TOWN OF HAWKESBURY
THIS 30th DAY OF JULY, 2014

MANON BELLE-ISLE, Planner
Telephone: 632-0106 ext. 2231
www.hawkesbury.ca