

**Corporation  
de la ville de**

**Corporation  
of the Town of**



**Vision du Conseil municipal**

Hawkesbury, par son emplacement stratégique et son bilinguisme, sera le pôle d'attraction industrielle, commerciale, culturelle et récréo-touristique qui, par l'essor de cette synergie, fera de Hawkesbury un attrait à découvrir dans l'Est ontarien.

**Vision of the Municipal Council**

Given its strategic location and bilingual status, Hawkesbury will be known as the core area for industrial, commercial, cultural, tourism and recreation activities, whose emerging synergy will characterize Hawkesbury as a place to discover in Eastern Ontario.

**ORDRE DU JOUR**

**Réunion publique**

**le lundi 25 août 2014**

**19h00**

**AGENDA**

**Public meeting**

**Monday, August 25, 2014**

**7:00 p.m.**

**Corporation de la ville de Hawkesbury**

**Corporation of the Town of  
Hawkesbury**

**Réunion publique**

**Public Meeting**

**Le lundi 25 août 2014**

**Monday August 25, 2014**

**19h00**

**7:00 p.m.**

**PAGES**

- |           |   |   |              |
|-----------|---|---|--------------|
| <b>1</b>  | <b>Ouverture de la réunion</b>  | <b>Opening of the meeting</b>   |              |
| <b>2.</b> | <b>Adoption de l'ordre du jour</b>  | <b>Adoption of the agenda</b>   |              |
| <b>3.</b> | <b>Divulgence de conflits d'intérêts</b>  | <b>Disclosure of conflicts of interest</b>  |              |
| <b>4.</b> | <b>Amendement au plan officiel et au règlement de zonage, réf. : lots vacants intersections des rues Jacynthe et Roch</b> | <b>Amendment to Official Plan and the Zoning By-law, Re: Vacant lots intersections of Jacynthe and Roch Streets</b> | <b>1 - 2</b> |
| <b>5.</b> | <b>Ajournement</b>  | <b>Adjournment</b>  |              |

AVIS DE DEMANDE COMPLÈTE ET DE RÉUNION PUBLIQUE  
CONCERNANT UNE PROPOSITION D'AMENDEMENT  
AU RÈGLEMENT DE ZONAGE

(rue Jacynthe / D14-126)

AVIS EST DONNÉ que le Conseil municipal de la Corporation de la ville de Hawkesbury tiendra une réunion publique le lundi 25<sup>e</sup> jour d'août 2014 à 19h00, à l'Hôtel de ville, au 600, rue Higginson, pour examiner une proposition d'amendement au Règlement de zonage n° 20-2012, et ce en vertu de l'article 34 de la Loi de 1990 sur l'aménagement du territoire.

L'amendement proposé affecte les deux lots proposés à l'intersection des rues Jacynthe et Roch. Plus précisément, le Lot 1 et le Lot 5 proposés au plan de l'arpenteur en date du 25 mars 2014, n° de référence Con 1-14(54) désignés comme étant Partie du Lot 14, Concession 1, dans la Ville de Hawkesbury, Comté de Prescott. La superficie du lot 1 est de 890.3 m<sup>2</sup> et la superficie du lot 5 est de 768.6 m<sup>2</sup>.

Le but de cet amendement consiste à redésigner les lots proposés afin de permettre la construction d'un quadruplex au lieu d'un duplex.

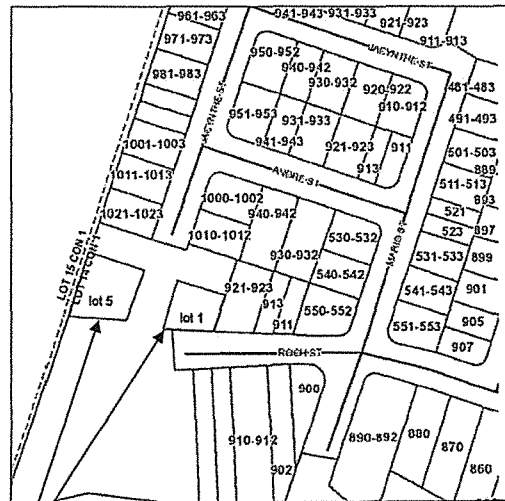
L'amendement proposé au Règlement de zonage rezonera les propriétés de « district résidentiel zone 2 » (R2) à « district résidentiel zone 3 avec exception » (R3-x). Le but de l'exception est de reconnaître les dispositions spécifiques pour permettre un quadruplex sur les lots proposés, telles que les cours avant, extérieures et intérieures, ainsi que la densité.

Les propriétés sont sujettes à un ébauche de plan de subdivision, dossier des Comtés unis de Prescott et Russell no UCPR 010-S-11-005.

TOUTE PERSONNE qui désire être informée de l'adoption de l'amendement proposé au Règlement de zonage n° 20-2012 doit en faire part par écrit au bureau du Greffier, 600 rue Higginson, Hawkesbury.

TOUTE PERSONNE ou corps public qui soumettra une objection à la Corporation de la Ville de Hawkesbury concernant l'amendement proposé au Règlement de zonage n° 20-2012 et qui ne feront pas part de leur déclaration, soit verbalement ou par écrit, à la réunion publique ou qui ne soumettront pas une déclaration écrite à la Corporation de la Ville de Hawkesbury avant l'adoption de l'amendement proposé au Règlement de zonage n° 20-2012 peut entraîner la destitution de l'appel en entier ou en partie par la Commission des Affaires municipales.

DES RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES relatifs à la proposition d'amendement au Règlement de zonage n° 20-2012 sont à la disposition du public durant les heures normales de bureau (8h00 à 16h00) au bureau de l'urbaniste à l'Hôtel de ville situé au 600, rue Higginson, Hawkesbury (Ontario).



Terrains visés par cet amendement

FAIT EN LA MUNICIPALITÉ DE LA  
VILLE DE HAWKESBURY  
CE 30<sup>E</sup> JOUR DE JUILLET, 2014

Manon Belle-Isle, urbaniste  
Téléphone : 632-0106  
[www.hawkesbury.ca](http://www.hawkesbury.ca)

**NOTICE OF A COMPLETE APPLICATION AND  
OF PUBLIC MEETING  
CONCERNING A PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT**

*(Jacynthe Street / D14-126)*

TAKE NOTICE that the Municipal Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury will hold a public meeting on Monday, the 25<sup>th</sup> day of August, 2014 at 7:00 p.m. at Town Hall, 600 Higginson Street to consider a proposed amendment to Zoning By-law n° 20-2012, under Section 34 of the Planning Act, R.S.O. 1990.

The proposed amendment would affect two proposed lots located at the intersections of Jacynthe and Roch Streets. More precisely, the proposed Lot 1 and Lot 5 of the Surveyor's Certificate dated March 26, 2014, Ref. No. Con 1-14(54) designated as being Part of Lot 14, Concession 1, in the Town of Hawkesbury, County of Prescott. Lot 1 has an area of 890.3 m<sup>2</sup> and Lot 5 has an area of 768.6 m<sup>2</sup>.

The purpose of the proposed amendment consists of redesignating the proposed lots in order to allow the construction of a fourplex instead of a duplex.

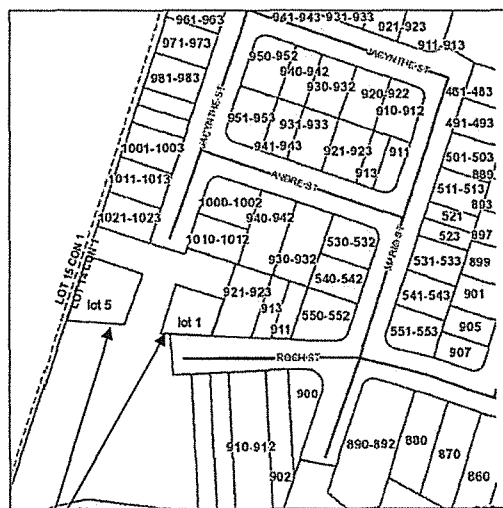
The proposed Zoning By-law amendment would rezone the property from "Residential District Zone 2" (R2) to "Residential District Zone 3 with exception" (R3-x). The purpose of the exception is to allow specific provisions to permit a fourplex on the proposed lots since these lots need relief for the front, exterior and interior side yards, as well as for the density.

The properties are subject to a Draft Plan of Subdivision, County of Prescott & Russell file n°.UCPR 010-S-11-005.

IF YOU WISH to be notified of the Zoning By-law amendment, you must make a written request to the Clerk's Office, 600 Higginson Street, Hawkesbury.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Town of Hawkesbury before the proposed zoning by-law is adopted, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury to the Ontario Municipal Board.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed amendment to Zoning By-law n° 20-2012 is available to the public during normal office hours (8:00 a.m. - 4:00 p.m.) at the Planning Department located at 600 Higginson Street, Hawkesbury.



Lands affected by this amendment

DATED AT THE  
TOWN OF HAWKESBURY  
THIS 30<sup>TH</sup> DAY OF JULY, 2014

Manon Belle-Isle, Planner  
Telephone: 613-632-0106  
[www.hawkesbury.ca](http://www.hawkesbury.ca)