



Réunion publique du conseil

Le mardi 2 juillet 2013

19h00



Public meeting of Council

Tuesday, July 2, 2013

7:00 p.m.

PAGES

- | | | | |
|----|--|---|-------|
| 1. | Ouverture de la réunion | Opening of the meeting | |
| 2. | Adoption de l'ordre du jour | Adoption of the agenda | |
| 3. | Divulgations de conflits d'intérêts | Disclosures of conflicts of interest | |
| 4. | Proposition d'amendement au règlement de zonage | Zoning by-law amendment | 1 - 2 |
| 5. | Ajournement | Adjournment | |

CORPORATION DE LA VILLE DE HAWKESBURY

**AVIS DE DEMANDE COMPLÈTE ET DE RÉUNION PUBLIQUE
CONCERNANT UNE PROPOSITION D'AMENDEMENT
AU RÈGLEMENT DE ZONAGE**

(dossier no D14-124)

SOYEZ AVISÉ que le Conseil municipal de la Corporation de la ville de Hawkesbury tiendra une réunion publique le 2^e jour de juillet 2013 à 19h00, à l'Hôtel de ville, au 600, rue Higginson, pour examiner une proposition d'amendement au Règlement de zonage n° 20-2012, et ce en vertu de l'article 34 de la Loi de 1990 sur l'aménagement du territoire.

LA MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE affecte la propriété sise au 1125, rue Tupper étant une partie du lot 4, Concession 1, plus précisément la partie 1 du plan 46R3827 dans la Ville de Hawkesbury, Comté de Prescott. La superficie de ce terrain est 3.67 acres, tel que démontré sur la carte d'emplacement ci-bas. La propriété en question fait partie du secteur des politiques commerce et industrie au plan officiel et est désignée au règlement de zonage n° 20-2012 comme étant présentement dans le district de commerce et industrie zone 2 (E2).

LE BUT DE LA PROPOSITION DE CET AMENDEMENT consiste à ajouter des usages à la liste des usages permis dans la zone E2, tels que : atelier, entreposage commercial, établissement de location d'équipement, vente de véhicules récréatifs et vente et entretien d'automobiles.

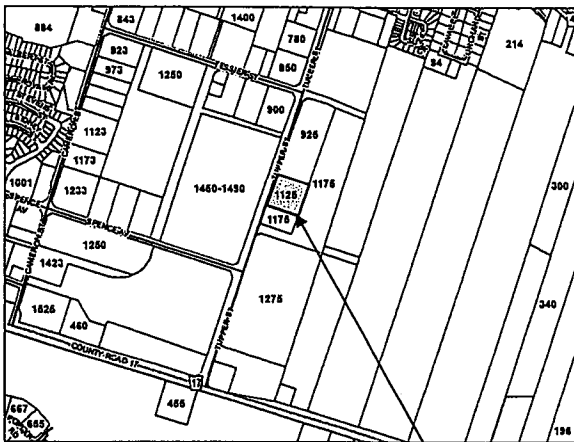
LA MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE propose de créer une exception à la zone E2, spécifiquement pour la propriété sise au 1125, rue Tupper afin de permettre l'ajout des usages ci-haut mentionnés.

TOUTE PERSONNE peut assister à la réunion publique et/ou faire une présentation verbale ou écrite, soit en faveur ou contre la proposition.

TOUTE PERSONNE ou corps public qui soumettra une objection à la Corporation de la Ville de Hawkesbury concernant l'amendement proposé au Règlement de zonage n° 20-2012 et qui ne fera pas part de sa déclaration, soit verbalement ou par écrit, à la réunion publique ou qui ne soumettra pas une déclaration écrite à la Corporation de la Ville de Hawkesbury avant l'adoption de l'amendement proposé au Règlement de zonage n° 20-2012, peut entraîner la destitution de l'appel en entier ou en partie par la Commission des Affaires municipales.

TOUTE PERSONNE qui désire être informée de l'adoption de l'amendement proposé au Règlement de zonage n° 20-2012, doit en faire part par écrit au bureau du Greffier, 600 rue Higginson, Hawkesbury.

DES RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES relatifs à la proposition d'amendement au Règlement de zonage n° 20-2012 sont à la disposition du public durant les heures normales de bureau (8h00 à 16h00) au bureau de l'urbaniste à l'Hôtel de ville situé au 600, rue Higginson, Hawkesbury (Ontario).



Terrain visé par cet amendement

FAIT EN LA MUNICIPALITÉ DE LA
VILLE DE HAWKESBURY
CE 5^e JOUR DE JUIN, 2013

CHRISTINE GROULX, Greffière
Téléphone: 632-0106
www.hawkesbury.ca

CORPORATION OF THE TOWN OF HAWKESBURY

**NOTICE OF A COMPLETE APPLICATION AND
OF PUBLIC MEETING
CONCERNING A PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT**

(File No. D14-124)

TAKE NOTICE that the Municipal Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury will hold a public meeting on Monday, the 2nd day of July, 2013 at 7:00 p.m. at Town Hall, 600 Higginson Street to consider a proposed amendment to Zoning By-law No. 20-2012, under Section 34 of the Planning Act, R.S.O. 1990.

THE PROPOSED AMENDMENT would affect the property situated at 1125 Tupper Street, being Part of Lot 4, Concession 1, more particularly Part 1 of Plan 46R3827 in the Town of Hawkesbury, County of Prescott. The lot area is approximately 3.67 acres, as shown of map below. The property is currently located in a Trade and Industry Policy Area under the Official Plan and is designated as a Trade and Industry District Zone 2 (E2) under Zoning By-Law no. 20-2012.

THE PURPOSE OF THE PROPOSED AMENDMENT consists of adding uses under the permitted uses in the E2 zone, such as workshop, commercial storage, equipment rental establishment, sale of recreational vehicles and automobile sales and service.

THE PROPOSED ZONING BY-LAW AMENDMENT would create an exception to the E2 zone, specifically for the property located at 1125 Tupper Street in order to permit the addition of the above-mentioned uses.

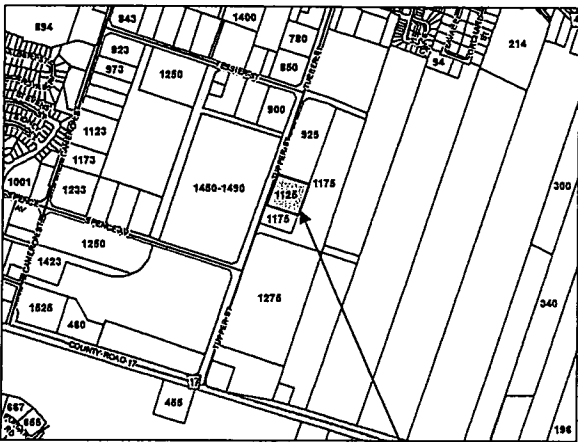
ANY PERSON can be present at the public meeting and/or make a written or oral presentation, in favour or against the proposed amendment.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Town of Hawkesbury before the by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Corporation of the Town of Hawkesbury to the Ontario Municipal Board.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the Corporation of the Town of Hawkesbury before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the board, there are reasonable grounds to do so.

IF YOU WISH to be notified of the adoption of the amendment to Zoning By-law No. 20-2012, you must make a written request to the Clerk's Office, 600 Higginson Street, Hawkesbury.

ADDITIONAL INFORMATION relating to the proposed amendment to Zoning By-law No. 20-2012 is available to the public during normal office hours (8:00 a.m. - 4:00 p.m.) at the Planning Department located at 600 Higginson Street, Hawkesbury.



Land affected by this amendment

DATED AT THE
TOWN OF HAWKESBURY
THIS 5TH DAY OF JUNE, 2013
CHRISTINE GROULX, Clerk
Telephone: 632-0106
www.hawkesbury.ca