

DEMANDE POUR **DÉROGATION MINEURE – s. 45 (1)** **PERMISSION – s. 45 (2)**

Par la présente, le(la) soussigné(e) soumet une demande au Comité de dérogation mineure de la Ville de Hawkesbury, sous l'article 45 de la Loi sur l'aménagement du territoire, pour déroger du règlement de zonage n° 20-2012, tel que décrit à la demande.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	NOM DU REPRÉSENTANT (si autorisé par le propriétaire)
ADRESSE	ADRESSE
TÉLÉPHONE	TÉLÉPHONE
COURRIEL:	EMAIL:

PLAN OFFICIEL – désignation existante du terrain visé:

--

RÈGLEMENT DE ZONAGE – zonage existant du terrain visé:

--

DÉROGATION – section du règlement de zonage dont la demande est sujette:

RAISON fournir justification pourquoi l'usage proposé ne peut être conforme aux dispositions du règlement de zonage :

DESCRIPTION LÉGALE du terrain visé (tel que la municipalité, concession, numéros de lots, plan enregistré, plan de référence, numéros des parties de lot, nom de rue et numéro civique)

Note: veuillez joindre un certificat de localisation ou croquis démontrant l'information selon l'annexe A ci-jointe.

DIMENSIONS DU TERRAIN VISÉ:

Façade: _____

Profondeur: _____

Superficie: _____

AUTRES DEMANDES – si connu, veuillez indiquer si le terrain visé est sujet à une demande sous la loi pour:

- | | | |
|--|-----------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Approbation d'un plan de subdivision sous section 51) | Dossier # _____ | Statut _____ |
| <input type="checkbox"/> Autorisation (sous section 53) | Dossier # _____ | Statut _____ |
| <input type="checkbox"/> Demande antérieure (sous section 45) | Dossier # _____ | Statut _____ |

AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE

Je, le (la) soussigné(e), suis le propriétaire du terrain visé, et j'autorise, par la présente, _____
_____ de soumettre une demande en mon nom.

Signature du propriétaire

Date

Signature du témoin

DÉCLARATION DU DEMANDEUR

Je, _____ de la _____ de
_____ en ce _____ jour de _____

Déclare solennellement que tous les renseignements fournis à cette
demande sont véridiques et exacts.

DÉCLARÉ devant moi à _____

de _____

dans le _____ de _____

ce _____ jour de _____

Signature du Commissaire

Signature du demandeur

Des frais de \$_____ doivent accompagner la demande, soit comptant ou par chèque libellé à
la Ville de Hawkesbury.

Les renseignements personnels fournis sur le présent formulaire sont recueillis conformément à la Loi sur
l'aménagement du territoire aux fins de traitement de la demande. Pour toute question au sujet des procédures
sous la loi, veuillez-vous adresser au bureau du Coordonnateur sur l'accès à l'information et la protection de la vie
privée.

ANNEXE A

Réf. : Loi sur l'aménagement du territoire, RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 200/96,

Veillez joindre un plan d'implantation, préparé par un arpenteur-géomètre de l'Ontario, indiquant :

- i. Les limites et les dimensions du terrain visé.
- ii. L'emplacement, les dimensions et le type des bâtiments et constructions existants et projetés sur le terrain visé, ainsi que la distance entre ceux-ci et les lignes avant, arrière et latérale du lot.
- iii. L'emplacement approximatif de toutes les particularités naturelles et artificielles du terrain visé et des terrains adjacents qui, de l'avis de l'auteur de la demande, peuvent avoir une incidence sur la demande, telles que les bâtiments, les voies ferrées, les chemins, les cours d'eau, les fossés de drainage, les berges, les terres marécageuses, les zones boisées, les puits et les fosses septiques.
- iv. Les utilisations actuelles des terrains adjacents au terrain visé.
- v. L'emplacement, la largeur et la désignation des chemins sur le terrain visé, ou attenants à celui-ci, et une mention indiquant s'il s'agit d'emplacements affectés à une route non ouverte à la circulation, de chemins publics fréquentés, de chemins privés ou de droits de passage.
- vi. Si le terrain visé est accessible par voie d'eau uniquement, l'emplacement des parcs de stationnement et des débarcadères dont l'utilisation est projeté.
- vii. L'emplacement et la nature de toute servitude grevant le terrain visé.