

**CORPORATION OF THE TOWN OF HAWKESBURY**

**BY-LAW N° 56-2024**

**A By-law to prescribe a tariff of fees for the processing  
of applications made in respect of planning matters**

---

**REFERENCE:** Section 69, Chapter 13, Subsection 1 of the *Planning Act*, R.S.O. 1990.

**WHEREAS** Section 69 of the *Planning Act*, Chapter 13, R.S.O. 1990, empowers the municipality Council to adopt a by-law establishing a tariff of fees for the processing of applications made in respect of planning matters, which tariffs shall be designed to meet only the Corporation anticipated costs and;

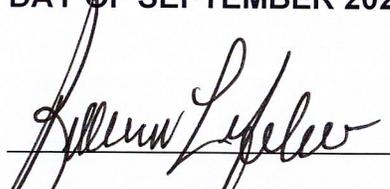
**WHEREAS** the Corporation of the Town of Hawkesbury has passed By-law N° 73-2021 consolidated with By-laws N° 60-2020, N° 4-2017 and N° 51-2009 which prescribe a tariff of fees for the processing of certain applications made in respect of planning matters and the Council deems it necessary and expedient to revise the said by-law.

**NOW THEREFORE** the Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury enacts as follows:

1. **THAT** a tariff of fees is hereby established for the processing of applications made in respect of planning matters as set out in the Schedule "A" hereto attached and forming part of this by-law.
2. **THAT** an applicant shall be required to meet only the Town's anticipated costs for the processing of an application which shall include, but shall not be limited to, surveyors' fees, legal fees, consultant fees including administration staff time and other associated costs needed to proceed with the review of the application in question. In addition to all post notification as is required under the provisions of the *Planning Act* and its regulations thereto.
3. **THAT** the processing of any application shall only begin once the applicable fees are paid in full.
4. **THAT** all applicants shall pay to the Town an amount equal to all legal, engineering and planning fees and all other expenses incurred by the Municipality in order to obtain an opinion concerning all planning requests, plans and files review, and all other similar interventions including updating the Zoning By-law, if required.
5. **THAT** should the Zoning and/or Official Plan amendment application requires an appeal to the Ontario Land Tribunal (OLT), the applicant shall pay the OLT application fees as established by OLT. In the event the Town attends the OLT hearing on behalf of the applicant to defend the Official Plan or Zoning By-law or any other related planning matters, the applicant shall deposit to the Town a sum of \$ 10,000.00 to cover all professional and administrative fees.

6. **THAT** By-law N° 73-2021 consolidated with By-laws N° 60-2020, N° 4-2017 and N° 51-2009 are hereby repealed in their entirety.
7. **THAT** this by-law shall come into effect on the day of its adoption.

**READ A FIRST, SECOND AND ADOPTED UPON THIRD READING THIS 23<sup>rd</sup> DAY OF SEPTEMBER 2024.**

  
Robert Lefebvre, Mayor

  
Sonia Girard, Clerk  
*Tel.:*

**ANNEXE "A" BARÈME DES FRAIS D'URBANISME ET D'INGÉNIRIE, RÈGLEMENT N° 56-2024**

DESCRIPTION	FRAIS EN VIGEUR LE 23 SEPTEMBRE 2024 ET ANNÉE 2025
<b>Ventes des annexes du plan officiel, de règlement de zonage et carte de l'adresse civique - Format :</b>	
Petit (11X17)	\$20
Grand (21X31)	\$35
<b>Amendement sur le Plan Officiel (APO)</b>	
APO de base	
(Modification à la désignation. Développement moins de 1 858m <sup>2</sup> ou 20 unités d'habitation ou bloc)	\$ 3 400
APO majeur	
(Création d'une nouvelle politique. Développement excédant 1 858m <sup>2</sup> ou 20 unités d'habitation ou bloc)	\$ 5 700
<b>Amendement sur le règlement de zonage (ZBLA)</b>	
ZBLA de base	
(modification des dispositions et des limites)	\$ 3 400
ZBLA majeur	
(nécessitant un amendement et un développement au plan officiel excédant 1 858m <sup>2</sup> ou 20 unités d'habitation et toute demande autre qu'un amendement de base)	\$ 5 700
ZBLA temporaire	\$ 3 400
Suppression de la disposition relative à la mise en attente	\$ 1 800
<b>Dérogation</b>	
Dérogation mineure	\$ 1 200
Permission	\$ 1 200
<b>Subdivision</b>	
<b>*IMPORTANT - La ville peut facturer tous les frais et dépenses professionnels encourus dans le cadre de l'examen par les pairs. Coût supporté à 100 % par le demandeur.</b>	
Demande d'approbation d'un plan préliminaire de lotissement	<b>(1-20 unités) \$ 375/unité + frais d'ingénierie supplémentaires au-delà de 70 heures de travail du personnel + \$15 000 (Dépôt)</b>

	(21-50 unités) \$ 360/unité + frais d'ingénierie supplémentaires au-delà de 160 heures de travail du personnel + \$ 20 000 (Dépôt)
	(51-100 unités) \$ 353/unité + frais d'ingénierie supplémentaires au-delà de 240 heures de travail du personnel + \$ 25 000 (Dépôt)
	(101 ou plus d'unités) \$ 350/unité + frais d'ingénierie supplémentaires au-delà de 320 heures de travail du personnel + \$ 35 000 (Dépôt)
Révision d'un plan préliminaire de lotissement à la suite de la décision de l'autorité approbatrice	\$2 000 + \$ 80/unité ou bloc d'habitation
Resoumissions d'un plan préliminaire de lotissement après l'expiration du délai d'approbation	\$1 500 + \$ 70/unité ou bloc d'habitation
Frais de l'amendement de l'entente de subdivision	\$1 100
Frais de préparation de l'entente de subdivision préalable	\$1 200
Frais de préparation de l'entente de lotissement	\$2 700
Modification mineure d'entente de plan d'aménagement enregistré existant	\$1 000
Frais de prolongation de l'entente de lotissement	\$ 2 000
<b>Condominium</b>	
<b>*IMPORTANT - La ville peut facturer tous les frais et dépenses professionnels encourus dans le cadre de l'examen par les pairs. Coût supporté à 100 % par le demandeur.</b>	
Demande au Conseil pour une exemption d'un plan de condominium	\$ 3 850 + tous les frais professionnels
Plan de condominium	\$3 000 + \$ 115/unité ou bloc d'habitation
Plan agreement extension fee	\$ 2 000
Réglementation relative aux parties de lot	\$ 400 + l'ensemble des frais juridiques
Consentement et demande de division de terrains	\$800
Entente d'empiètement	\$ 400 + l'ensemble des frais juridiques
<b>Site Plan Control</b>	
<b>*IMPORTANT - La ville peut facturer tous les frais et dépenses professionnels encourus dans le cadre de l'examen par les pairs. Coût supporté à 100 % par le demandeur.</b>	
Demande d'entente de plan d'aménagement Frais d'examen de l'ingénierie municipale	\$700 / revu + frais d'ingénierie supplémentaires au-delà de 7 heures de travail

<u>Payable lors de la soumission</u>	
Demande - Résidentielle	\$ 2 600 (Frais d'inscription) + \$ 7 000 (Dépôt)
Demande - Commercial, industriel, institutionnel (moins de 5 000 pi <sup>2</sup> )	\$ 3 000 (Frais d'inscription) + \$ 7 000 (Dépôt)
Demande - Commercial, industriel, institutionnel (plus de 5 000 pi <sup>2</sup> )	\$ 4 500 (Frais d'inscription) + \$ 7 000 (Dépôt)
Entente de plan d'implantation – Amendement	\$1 500 (Frais d'inscription) + \$2 500 (Dépôt)
Frais de prolongation d'entente de plan d'implantation	\$ 2 000
Frais administratifs (applicables lors d'une demande d'émission de facture)	15%
<b>Frais divers</b>	
Examen du nivellement du terrain par lot résidentiel, y compris tel qu'il est construit	\$275
Taux horaire de l'ingénieur/urbaniste (applicable aux demandes diverses d'ingénierie/urbanisme)	\$110
Taux horaire du technologue en ingénierie (applicable aux demandes d'ingénierie diverses)	\$70